

FICHE ÉTAT DES LIEUX


DATE D'ENTRÉE : 27 / 12 / 2024

DATE DE SORTIE : / /

Entrée

Sortie

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.

 LOGEMENT	<input checked="" type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> Maison	<input type="checkbox"/> Autre : _____
SURFACE : _____ m ²	NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES :		<u>3</u>
ADRESSE : _____	_____		

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

CIVILITÉ : M Mme Mlle

PRÉNOM : Donald

NOM : FOSSOUO

ADRESSE : _____

LE(S) LOCATAIRE(S)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle






PRÉNOM : _____

NOM : CHICAPARTS

ADRESSE (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : _____

28 avenue Carnot
08000 CHARLEVILLE MEZIERES

Quality stays!

 CHAUFFAGE	 EAU CHAUDE	 CUISSON
<input checked="" type="checkbox"/> Electricité	<input checked="" type="checkbox"/> Electricité	<input checked="" type="checkbox"/> Electricité
<input type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> Gaz naturel	<input type="checkbox"/> Gaz naturel
<input type="checkbox"/> Collectif	<input type="checkbox"/> Collectif	<input type="checkbox"/> Collectif
<input type="checkbox"/> Autre : _____	<input type="checkbox"/> Autre : _____	<input type="checkbox"/> Autre : _____
 COMPTEUR ÉLECTRICITÉ	 GAZ NATUREL	
RELEVÉ DE COMPTEUR : HEURES PLEINES _____ HEURES CREUSES _____	RELEVÉ DE COMPTEUR : N° _____	
N° COMPTEUR : _____	COMPTEUR : _____	
ANCIEN OCCUPANT : _____		

PARAPHES :

chicaparts

Quality stays !

ENTRÉE

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

1 petite table avec 4 cactus/ 1 horloge/ 1 tableau

SALON

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

1 miroir/ 1 tableau/ petite lampe de chevet

PARAPHES :

CUISINE

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Murs						
Portes, menuiserie						
Fenêtres, volets						
Rangement, placard	X					
Prises, interrupteurs						
Robinets, Evacuation eau						
Radiateurs						
Eclairage						
Ventilation						
Eviers	X					
Meuble évier	X					
Hotte	X					
Plan de travail	X					
Placards						
Tiroirs	X					
Autres						

AUTRES : _____

1 egouttoir a vaisselle / 1 egouttoir a couvert/ grande poubelle

PARAPHES :

SALLE À MANGER

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

CHAMBRE 1

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards	1					
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

1 tableau/ 1miroir

PARAPHES :

CHAMBRE 2

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : _____

CHAMBRE 3

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : _____

PARAPHES :

SALLE DE BAIN 1

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque	1					
Meuble sous vasque	1					
Baignoire, douche	1					
Autre						

ÉQUIPEMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	OBSERVATIONS
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC	1				
Miroir	1				
Radiateur	1				
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : 1 sèche cheveux/ 1 poubelle/ 1 brosse a wc/ 1 tapis/ 1 tapis
 douche demain PARAPHES :

SALLE DE BAIN 2

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : _____

PARAPHES :

WC 1

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

WC 2

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

PARAPHES :

PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESCRIPTIF ET ÉTAT
Terrasse / balcon		
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

AUTRES :

DIVERS

ÉLÉMENT	ÉTAT				REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

AUTRES :

PARAPHES :

AUTRE PIÈCE :

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

AUTRE PIÈCE :

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

PARAPHES :

CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS
5 clefs		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

	ÉTAT
<input type="checkbox"/> Chaudière individuelle / Collective	
<input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude / Collectif	
Nombre de radiateurs électriques : _____	
Nombre de radiateurs à eau : _____	

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

PARAPHS :

INVENTAIRE DES MEUBLES

MEUBLES

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
Chaises (séjour)									
Chaises (chambres)									
Chaises (cuisine)	2								
Chaises (autres)									
Tabourets									
Fauteuils									
Canapés	1								
Tables (séjour)	1								
Tables (chambres)									
Tables (cuisine)	1								
Tables de nuit	1								
Tables (autres)									
Bureaux									
Commodes									
Armoires									
Buffets									
Lits simples									
Lits doubles	1								
Placards	1								
Lustres / plafonniers									
Lampes / appliques	1								
meuble tv	1								
Fer a repasser	1								
Table a repasser	1								

PARAPHES :

EQUIPEMENT 1

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
Grandes assiettes	4								
Assiettes à dessert	7								
Assiettes creuses	1								
Autres assiettes	4								
Fourchettes	6								
Petites cuillères	5								
Grandes cuillères	6								
Couteaux de table	6								
Couteaux de cuisine	2								
Couteaux à pain	1								
Verres à pied									
Autres verres	4 verres a eau et 12 verres 22cl								
Bols	2								
Tasses	4								
Soucoupes									
Couverts de service	6								Ustensile de cuisine
Tire-bouchon									
Décapsuleur									
Carafes									
Planches à découper	1								
Plats	1								
Saladiers									
Passoires	1								
Poêles	3								
Casseroles	2								
Egouttoir	1								
Ouvre-boîtes									
Balais / balayettes	2								

PARAPHES :

EQUIPEMENT 2

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
Pelles	1								
Seaux	1								
Torchons									
Matelas	1								
Traversins									
Taies de traversin									
Oreillers	2								
Taies d'oreiller	2								
Draps du dessous	1								
Draps									
Couettes	2								
Housses de couette	1								
Couvertures									
Alaises	1								
Couvre-lits	1								
Peignoirs de bain									
Serviettes de bain	2								
Serviettes de toilette									
Gants de toilette									
Nappes									
Serviettes de table									
Coussins	2								

PARAPHES :

DIVERS

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
NOMBRE / ÉTAT									

OBSERVATIONS ET RESERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE :

chicaparts
Quality stays!

Matériel manquant

Cuisine

- 1 cafetière
- 1 grille pain
- 2 chaises cuisine
- 4 verres a vins

Chambre

- 1 lampe

Salon

- 1 antenne

PARAPHES :

SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à _____, le ____ / ____ / _____, en _____ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

SIGNATURE DU BAILLEUR

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail ») :

PARAPHES :

