

FICHE état des lieux

Entrée

Sortie

DATE D'ENTRÉE : 1 / 1

DATE DE SORTIE : 24 01 2025

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (mandataire et mandant) lors de la remise des clés au mandataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.

LOGEMENT

Appartement

Maison

Autre

SURFACE : 25 m²

ADRESSE : 54 Rue Louis-Auguste
Blanc, 93140 Bondy

NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES :

VOYAGEUR LOCATAIRE

MANDATAIRE

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle

Chicaparts

PRÉNOM/NOM : KANGMENI NITCHEL

1 Rue Weber 75116, Paris, France

ADRESSE :

(si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation)

53 Avenue de Stalingrad
92700 Comblès, France



CHAUFFAGE

- Electricité
- Gaz naturel
- Collectif
- Autre :



EAU CHAUDE

- Electricité
- Gaz naturel
- Collectif
- Autre :



CUISSON

- Electricité
- Gaz naturel
- Collectif
- Autre :



COMPTEUR ÉLECTRICITÉ

RELEVÉ DE COMPTEUR

HEURES PLEINES :

HEURES CREUSES :

N° COMPTEUR : _____

ANCIEN OCCUPANT : _____



GAZ NATUREL

RELEVÉ DE COMPTEUR : _____

N° COMPTEUR : _____

ENTRÉE

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards		X			Bois Bois Peinture	
Serrures, portes, menuiseries		X				
Fenêtres, volets						
Murs		X			Peinture	Petit trou sur le mur
Plafond		X			Peinture	Etat d'usage
Sol, plinthes		X			Parquet	Etat d'usage
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage		X				

AUTRES :

SALON

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries			X			
Fenêtres, volets		X			Acier S.V	Etat d'usage
Murs		X			Peinture	- " -
Plafond			X		Peinture	- " -
Sol, plinthes			X		Parquet	- " -
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie		X				
Prises, interrupteurs		X				
Eclairage		X				

AUTRES :

PARAPHES :

01

CUISINE

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Plafond			X		Peinture	Etat d'usage
Sol			X		Parquet	- -
Plinthes		X			Carrelage	
Murs		X			Carrelage Peinture	quelques déformations sur les peinture.
Portes, menuiserie			X		Acier/Bas	Etat d'usage
Fenêtres, volets	X				S.V	Etat d'usage
Rangement, placard			X		Bois	- -
Prises, interrupteurs	X					
Robinet, Evacuation, Eau	X					
Radiateurs	X					
Eclairage	X					
Ventilation	X					
Eviers	X					
Meuble évier	X					
Hotte				X		Ne fonctionne pas.
Plan de travail	X					
Placards						Etat d'usage
Tiroirs						
Autres						

AUTRES :

PARAPHES :

SALLE DE BAIN 1

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond		X			Peinture	Etat d'usage
Mur		X			Peinture Carrelage	- " -
Sol			X		Parquet	- " -
Porte	X				Peinture/Bois	- " -
Plinthes	X				Carrelage	- " -
Fenêtre, volet			X		Acier/Bois S.V	- " -
Placard-	X					
Vasque	X					
Meuble sous vasque				X		La meuble est emballé de scotch
Baignoire, douche				X	Carrelage peinture	
Autre						

ÉQUIPEMENTS					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Robinetterie vasque		X				
Evacuation vasque		X				
Robinetterie douche			X			
Evacuation douche		X				
Robinetterie baignoire						
Evacuation baignoire						
Joints	X					
Rangements			X			
WC	X	X				
Miroir	X	X				
Radiateur	X	X				
Eclairage	X	X				
Prises électriques	X	X				
Interrupteurs	X	X				
Ventilation						
Autre						

AUTRES : _____

PARAPHES :

OS

PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESCRIPTIF ET ÉTAT
Terrasse / balcon	01	Bon état
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

AUTRES :

DIVERS

ÉLÉMENT	ÉTAT				REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

AUTRES :

PARAPHES :

DB

CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS
clé d'entrée	03	24/02/2025	
SM/LCA (cave)	02	24/02/2025	
Bip	02	24/02/2025	
		1 1	
		1 1	

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

ÉTAT	
<input checked="" type="checkbox"/> Chaudière individuelle / Collective	
<input checked="" type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude / Collectif	
Nombre de radiateurs électriques :	
Nombre de radiateurs à eau : 03	

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

Pas de détecteur de fumée.

PARAPHES :

PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESCRIPTIF ET ÉTAT
Terrasse/ balcon	01	Bon état
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

AUTRES : _____

DIVERS

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

AUTRES : _____

PARAPHES :

DB

INVENTAIRE DES MEUBLES MEUBLES

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	
Chaises (séjour)					03	X	X		02/03 chaises en bonne état
Chaises (chambres)									
Chaises (cuisine)									
Chaises (autres)					02		X		
Tabourets									
Fauteuils					01	X			Bureau
Canapés									
Tables (séjour)					01			X	
Tables (chambres)									
Tables (cuisine)									
Tables de nuit									
Tables (autres)									
Bureaux									
Commodes									
Armoires									
Buffets									
Lits simples									
Lits doubles					01		X		Sommier
Placards									
Lustres / plafonniers									
Lampes / appliques									
Table basse					01			X	un élément manquant

PARAPHES: *af*

SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions : - dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement - pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au mandataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il exploite. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure.

Fait à chaque partie reconnaissant en avoir reçu un :

Le 24 10 2025, en 02 exemplaires originaux

MAXDAT

SIGNATURE DU LOCATAIRE

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :



SIGNATURE DU MADATAIRE

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

Mel-Edhryc MOUNDA



PARAPHES :