

SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le mandataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions : - dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement - pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au mandataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il exploite. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure.

Fait à chaque partie reconnaissant en avoir reçu un :

Le 30 / 05 / 2025 , en 01 exemplaires originaux

05/06/2025

SIGNATURE DU MANDANT

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

Certifié exact

Mme ETONDE



SIGNATURE DU MADATAIRE

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

certifié exact
Mel-Edhvyç MOUANDA



DIVERS

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	
Ventilo tueur					1	X			

OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU MANDATAIRE

L'appartement est en bonne état général

- Il manque de éléments fournis suivants
- ☒ fermée par la société vestalis
 - Tapkō réparation 1
 - Tapis au salon 1
 - coussin au salon 3
 - Lampe de bureau 2
 - Tapis de bain 2
 - Torchons
 - grande serviettes 6
 - Petites serviettes 6

PARAPHER: MME ETONDE

DR

INVENTAIRE DES MEUBLES ÉQUIPEMENT 1

ÉLÉMENT	ENTRÉE			SORTIE			COMMENTAIRES	
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON		D'USAGE
Grandes assiettes	1							
Assiettes à dessert								
Assiettes creuses	6							
Autres assiettes	1							
Fourchettes	7							
Petites cuillères	14							
Grandes cuillères	4							
Couteaux de table	10							
Couteaux de cuisine	3							
Couteaux à pain								
Verres à pied	10							
Autres verres	8							
Bols, Tasses	16							
Soucoupes								
Couverts de service								
Tire-bouchon								
Décapsuleur								
Carafes								
Planches à découper	1							
Plats	16							
Saladiers	1							
Passoires	2							
Poêles	3							
Casseroles	2							
Egouttoir	1							
Ouvre-boîtes								
Balais / balayettes								

PARAPHES: *ETOMDE*

DB

INVENTAIRE DES MEUBLES MEUBLES

ÉLÉMENT	ENTRÉE			SORTIE			COMMENTAIRES
	NOMBRE	BON	D'USAGE MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE MAUVAIS	
NOMBRE / ÉTAT							
Chaises (séjour)				06 x			
Chaises (chambres)				3			bureau
Chaises (cuisine)				02		x	
Chaises (autres)				01	x		
Tabourets				01	x		
Fauteuils				01	x		
Canapés				01	x		
Tables (séjour)				01	x		
Tables (chambres)				03	x		Bureau
Tables (cuisine)							
Tables de nuit				06	x		
Tables (autres)							
Bureaux				03	x		
Commodas							
Armoires							
Buffets							
Lits simples				02	x		
Lits doubles				02	x		
Placards				1			
Lustres / plafonniers							
Lampes / appliques							

CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS
Clés courants 3		05/06/2025	Les clés initiales, échant de clés hauts sécurité avec carte de propriété
		/ /	
		/ /	
		/ /	
		/ /	

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

	ÉTAT
<input type="checkbox"/> Chaudière individuelle / Collective	Bon état
<input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude / Collectif	
Nombre de radiateurs électriques :	
Nombre de radiateurs à eau : 04	

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

PARAPHER : MME

ETOURD
DB

PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESCRIPTIF ET ÉTAT
Terrasse / balcon	01	Terrasse en bon état
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking	02 1	
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

AUTRES :

DIVERS

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

AUTRES :

PARAPHER : MME *ETONDE*

DB

WC 1

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT				REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT			
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries	X					
Fenêtres, volets						
Murs	X					
Plafond		X				
Sol, plinthes		X				
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage	X					

AUTRES :

WC 2

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT				REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT			
Rangements, placards	X					
Serrures, portes, menuiseries	X					
Fenêtres, volets						
Murs	X					
Plafond		X				
Sol, plinthes		X				
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage	X					

AUTRES :

PARAPHS : NME

25

SALLE DE BAIN 2

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT			BON ÉTAT			ÉTAT MOYEN			MAUVAIS ÉTAT			REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Plafond				X									Peinture	
Mur				X										
Sol				X										
Porte				X										
Plinthes				X										
Fenêtre, volet														
Placard														
Vasque				X										
Meuble sous vasque				X										
Baignoire, douche				X										
Autre														

ÉQUIPEMENTS	TRÈS BON ÉTAT			BON ÉTAT			ÉTAT MOYEN			MAUVAIS ÉTAT			REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Robinetterie vasque				X										
Evacuation vasque				X										
Robinetterie douche														
Evacuation douche														
Robinetterie baignoire				X										
Evacuation baignoire				X										
Joints				X										
Rangements														
WC														
Miroir				X										
Radiateur														
Eclairage				X										
Prises électriques				X										
Interrupteurs				X										
Ventilation				X										
Autre														

AUTRES :

PARAPHES : MME

DB

SALLE DE BAIN 1

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Plafond		X			Peinture	
Mur		X				
Sol			X		Carrelage	
Porte		X				
Plinthes		X				
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque		X				
Meuble sous vasque		X				
Baignoire, douche		X				
Autre						

ÉQUIPEMENTS	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
Robinetterie vasque		X				
Evacuation vasque		X				
Robinetterie douche		X				
Evacuation douche		X				
Robinetterie baignoire						
Evacuation baignoire						
Joints		X				
Rangements						
WC						
Miroir		X				
Radiateur						
Eclairage		X				
Prises électriques		X				
Interrupteurs		X				
Ventilation		X				
Autre						

AUTRES : _____

PARAPHES : MME

DB

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond		X			Peinture	
Sol		X			Carrelage	
Plinthes						
Murs		X			Peinture	
Portes, menuiserie						
Fenêtres, volets		X			PVC DV	
Rangement, placard		X				
Prises, interrupteurs		X				
Robinets, Evacuation, Eau		X				
Radiateurs						
Eclairage		X				
Ventilation		X				
Eviers		X				
Meuble évier		X				
Hotte				X		Non fonctionnel
Plan de travail		X				/
Placards		X				/
Tiroirs		X				/
Autres						

AUTRES: La hotte a été livrée neuve.

PARAPHES: MME *ETONDE*

DB

FICHE

état des lieux

Entrée

Sortie

DATE D'ENTRÉE : / /

DATE DE SORTIE : 30 / 05 / 2025

DEC 5 06 2025

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (mandataire et mandant) lors de la remise des clés au mandataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.

LOGEMENT

Appartement

Maison

Autre

SURFACE : 80 m²

ADRESSE : 45 Rue Henri Barbusse,
95100 Argenteuil, France

NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES :

4

MANDANT

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle

PRÉNOM/NOM : Deborah ETONDE

ADRESSE : 45 Rue Henri Barbusse,
95100 Argenteuil, France

MANDATAIRE

Chicaparts

23 Rue Weber 75116, Paris, France

(si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation)

Il manque la nouvelle adresse.



CHAUFFAGE

- Electricité
- Gaz naturel
- Collectif
- Autre :



EAU CHAUDE

- Electricité
- Gaz naturel
- Collectif
- Autre :



CUISSON

- Electricité
- Gaz naturel
- Collectif
- Autre :



COMPTEUR ÉLECTRICITÉ

RELEVÉ DE COMPTEUR

HEURES PLEINES :

HEURES CREUSES :

N° COMPTEUR : _____

ANCIEN OCCUPANT : _____



GAZ NATUREL

RELEVÉ DE COMPTEUR : _____

N° COMPTEUR : _____